

新建ちば

2022/9
No.285

新建築家技術者集団 千葉支部機関紙

千葉の
考現学

「佐倉・里山・竹林」佐倉市



佐倉武家屋敷通り



荒れた竹林



佐倉市武家屋敷など文化財



建築資材としての竹



撮影場所
：佐倉市

佐倉市は約400年前に佐倉城が築かれた城下町として県内でも有数の歴史ある場所です。現在城跡は国立歴史民俗博物館と城址公園となっており、お城自体はないもののその地形や庭園などに往時の面影が伺えます。市内には19世紀前半の武家屋敷（3棟）、最後の佐倉藩主堀田正倫が明治23年に建てた邸宅、19世紀後半県内蘭医学の発祥地である佐倉順天堂記念館など歴史的にも価値のある建物が残っています。

ところで、私が住んでいる所は、佐倉市の東（一番成田より）の京成電鉄大佐倉駅から徒歩で5分という便利な場所ですが、駅を含め一体が市街化調整区域内であり、駅前には駅広はおろか店も一軒もないという珍しいところです。電車から乗り降りする人も、一回せいぜい5人程度というのかさです。駅から5分という我が家は里山に囲まれた道路沿いの集落で、敷地の北と西側は竹藪に囲まれ、毎日荒れ放題の竹藪を見て溜息が出ます。

日本の里山には管理されずに荒れた竹林が多くあります。温暖化の影響で竹の生育北限が広がっているとも聞きます。

千葉県は平成15年に里山条例、同20年に景観条例を、佐倉市は平成29年に景観計画を定めています。が、理念中心型のもので実効性は疑問です。

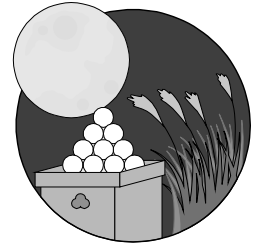
竹は茅葺屋根や土壁の下地材など建築用材として利用されてきた歴史がありますが、そうした工法が廃れるとともに利用されなくなり、里山の森林に増殖し荒れた状態を呈しています。軽量かつ強度と味わいを併せ持つその性質・資源量を考えると、割れやすいなど弱点を克服し積極的に様々な利用方法を考えることが森林資源の保護、地球環境保全・里山景観保全の観点からも必要であると考えます。大佐倉が大樫になれば良いかと夢見るこの頃です。

（文、写真：宮下 智亘）

ちば

2022年9月号

No.285



* 目次 *

・ 目次・企画予定表	2
・ 地域における設計活動・富津市にてー3 宇野 武夫	3
・ 集合住宅によるまちづくりと技術開発01 泉 ヒロヨシ	6
・ 世界まち歩き31・モロッコ大周遊～シャウエン 高山 登	8
・ ちば塾29「バリアフリー住宅改修・加瀬澤」感想 11	
・ 事務局だより	12

企画予定表

月	支部企画 住まいづくり研究会	その他企画	全国・近県支部 その他企画	その他 支部幹事会
9月			11(日)～12(月)建築 とまちづくりセミ ナーin茨城	8(木) 20:00～ 支部幹事会＋交流会
10月				13(木) 20:00～ 支部幹事会＋交流会
11月				10(木) 20:00～ 支部幹事会＋交流会
12月	支部総会・忘年会			
1月	新年会			12(木) 18:30～ 支部幹事会＋交流会
2月				8(木) 18:30～ 支部幹事会＋交流会
3月				9(木) 18:30～ 支部幹事会＋交流会
4月				13(木) 18:30～ 支部幹事会＋交流会
5月				11(木) 18:30～ 支部幹事会＋交流会
6月				8(木) 18:30～ 支部幹事会＋交流会
7月				13(木) 18:30～ 支部幹事会＋交流会
8月				10(木) 18:30～ 支部幹事会＋交流会

地域における設計活動・富津市にて・3

宇野武夫

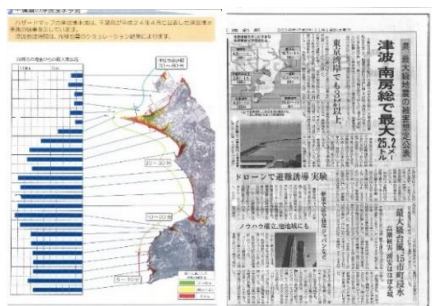
津波避難タワーは、社会福祉法人のぞみ会の中心的施設で本館です。今回で3度目の建替えになる婦人保護施設にデイサービス、地域交流スペース、合同厨房等を加えた複合施設として地域の津波避難タワーを兼ねた建築にしたいと計画された。この地域は、東京湾に長く突き出した岬の中央部にあり、都市計画法で住居系



富津岬の遠望 中央右手が今回の敷地 奥が東京湾



計画地周辺の都市計画図 白地が市街化調整区域の用途に指定されており、建築の高さも地上10m以内と規定されている。



防災マップ

新聞記事

ところが、県の防災マップによると最大7～10m程度の津波が予想され、実際に津波が来るとこの岬の上を東京湾内に津波が超えていくと思われる。幸いに今回の計画地は、市街化調整区域内であり、開発許可で今回の計画が可能となった。

津波避難タワーの設計にあたり、東北大震災後の津波で被害を受けた「たろう観光ホテル」「大川小学校」「仙台閑上地区」

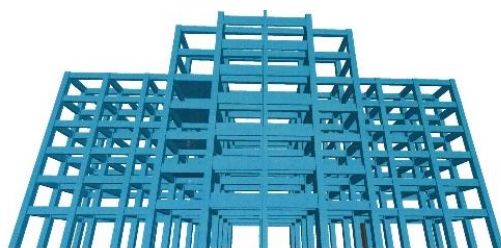


震災津波被害後のたろう観光ホテルと大川小学校



津波災害前の閑上地区航空写真と津波後の写真

の被害状況を視察した。又、実施設計にあたり、津波避難ビルの設計法（H23 講習会テキスト）等を参考に、倒壊、転倒、移動等の検討し安定した平面、断面、立面等を計画した。



柱梁による津波避難ビルの構造検討模型図

学園と呼ばれるこの婦人保護施設は、

2, 3 階に中庭を囲む形で配置して、海に見える安心感のある居室を提供している。

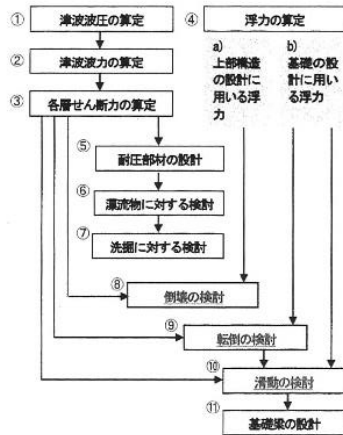


図1 津波避難ビルの構造設計の流れ

津波避難ビルの構造設計法（BRI-H23講習会テキスト）よ

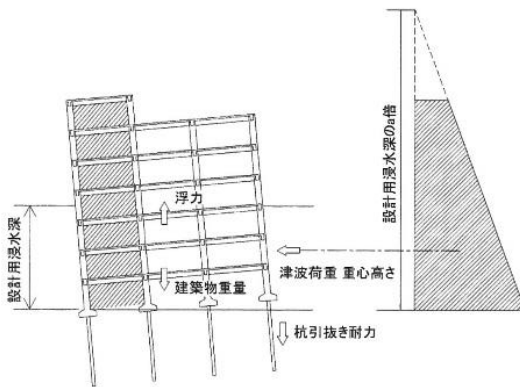


図1.8.1 建築物の転倒に対する考え方

具体的には、柱、梁以外の外壁や間仕切り壁は、ALC板や乾式として津浪が突抜け構造体を守る計画とした。避難ルートは、妻側に設けた避難階段より4階屋上の避難広場に避難する計画です。更に一段高い富士見台と呼ばれる展望台を設けて想定外の避難場所としています。

(3) 最大津波水位
津波襲来時の最大津波水位（津波襲来時の最大水位）における津波襲来時の最大水位で、標高で表わされています。標高は、算定津波の高さ（単位：T.P.m）として表示しています。

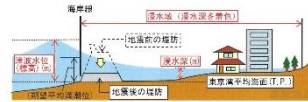


図3 各種高さの模式図（干支系）

なお、気象庁が発表する津波の高さは、平常高水位（津波がなかった場合の同じ助位の潮位）からの高さで、最大津波水位とは相違があります。

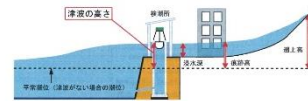
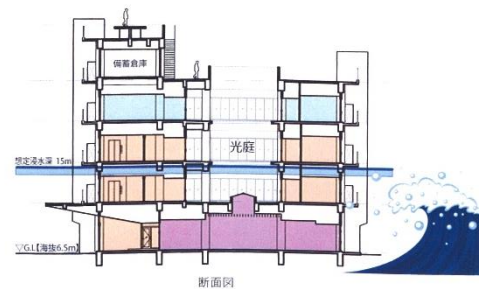


図4 各種高さの模式図（気象庁）

上：津波模式図

下：津波浸水検討図



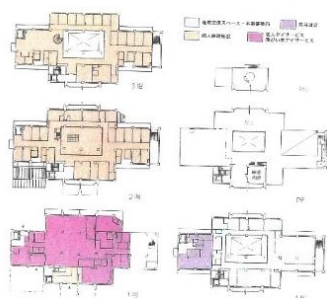
婦人保護施設の居室は広がった。

婦人保護施設の既存居室はとても狭く感じられたが、上図の様に人間らしい生活のできる空間が提供できたと思う。



避難階段

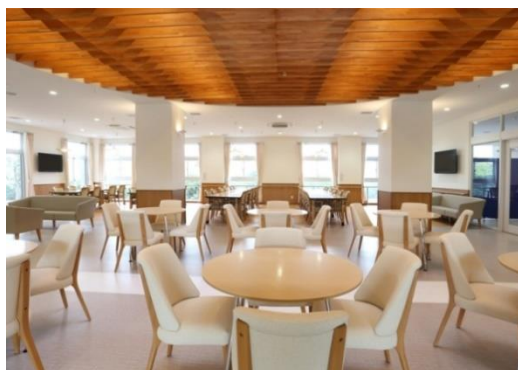
富士見台



津波による転倒等を考慮した正方形に近い平面形



妻側に津波避難用屋外階段がある



津波災害時は柱以外の壁は突抜ける設計になっている

完成して、間もなく富津市と災害時緊急避難場所協定式が市長・市幹部、法人理事長・幹部の立合いで、市役所市長室で行われた。下図がその写真です。右の写真は、同所から見える富士山を背にした津波避難タワーです。



災害時緊急避難場所協定式

窓からの遠望



完成後上総湊海岸からの遠望・津波避難タワー



鳥観図。富津岬、東京湾越しに富士山が見える



正面外観 1階がデイサービス、2、3階が学園

今回で最後ですが報告の機会を頂きありがとうございます。現在、事務所開設32年の活動報告作成中です。

集合住宅によるまちづくりと技術開発－01

新建千葉支部会員 泉 ヒロヨシ

私は1970年に、当時の日本住宅公団に入社し、市街地の再開発や住宅建設、そして住宅行政や住宅管理と一通りの業務を体験したが、この間に、集合住宅によるまちづくりと、同時に集団で住むことによる技術開発にも係わってきた。ここではこうした技術開発を、順次紹介していきたい。

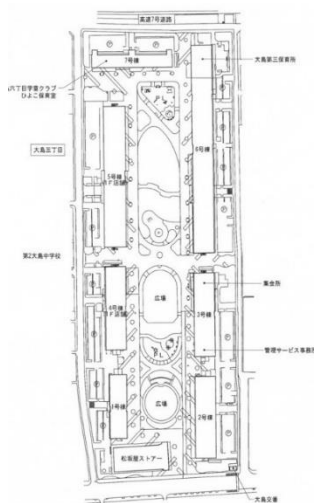
- ・集合住宅の高層高密度化への展開
- ・ゴミ処理方式
- ・地域暖房・熱供給方式
- ・情報共有方式（CA－TV）
- ・共同溝
- ・地域活動の活性化（ベイタウン・・・地域活動拠点ホール）
- ・まちづくり施設の機械化（まちなかEV、立体駐車場）

・集合住宅の高層高密度化への展開

最初に配属されたのは市街地住宅部だったが、当時は公害問題が多発しており、既成市街地内の工場の移転が急がれていた。一方で、地方からの大都市への人口の集中化が進んでおり、住宅不足が顕在化、そうしたことから既成市街地内の工場を移転させ、跡地を住宅開発すれば、一石二鳥の策と言えた。ただ、既成市街地内開発は土地代が高く、高層化・高密度開発として戸数を積み上げた開発とせざるを得なかった。公団は、1955年（昭和30年）の設立当初から、既成市街地での住宅開発も行ってきたが、大規模な工場跡地開発をするためには、土地代を薄めるために、容積率200%の開発が目標とされた。郊外の開発は容積率は60%程度だったから、3倍の効率的な開発が求められたのだった。

そこで開発されたのが、片廊下型住棟を背中合わせにして繋ぎ、南北軸に配置するプランだった。それまで公団住宅は4時間の日照を条件として、配置を考えてきたのだったが、市街地ということで、2時間に削り、市街地の利便性と総体として良しとして、割り切ることとしたのだった。そして開発された住棟高さについては、11階建てと14階建てが多いが、11階建ては31M高さで、約100尺、現建築基準法の前身である市街地建築物法の消火活動限界の考えを引き継いでおり、14階建ては、15階以上となると、非常用エレベーターや中央監視室などの監視体制が求められるため、14階としており、42M高さとなっている。

また、配置計画に当たっては、南北軸住棟を2列に並べるには、2時間の日照確保上、80Mの隣等間隔が必要だった。大規模工場は下町に多かったが、低平地が多く、特に江東区は平均して、TP-4mであり、1階には住宅を設けず、ピロテーにして持ち上げていたために2階以上が住宅だが、結果的に、隣棟間に幅80Mの空間が出現することになった。この空間は正午前後の日照があり、貴重な広場や緑地空間、更には大地震時の防災避難広場としての機能も、併せ持つこととなった。



大島6丁目団地配置図



〃 団地 屋外緑地・植栽

一方で、高層化することによって、地表面との接地性が失われる。そこで、高層化した住棟の中間階や屋上に地表面の機能を持たせるようにしたのが、R。コルビジェの「ユニテ」であり、それは「街」の立体化だった。公団でもこうした開発を検討したが、管理上の問題から住棟を立体都市化するところまでは出来なかった。ただ、王子5丁目団地では中間階の広場を、北砂5丁目団地では立体街路などを設けている。



王子5丁目団地 中間階広場



北砂5丁目団地 立体街路 半階上がり、下がりでアルコーブを経て住宅に入る

Ⅱ] 青いまちシャウエン

シャウエンは前回ご紹介した世界遺産ティトアンから南へ約 70km の山麓に開けたまちである。アクセスはリフ山脈の北麓まで、急峻な上り坂がしばらく続く。なんと荷物満載のトラックが、登り切れずにストップして大渋滞することがよくあるとか。2 つの山肌にはべり付くように広がる小さなまちシャウエン。メディナ（旧市街）は 1471 年に建設されたが、1492 年以降レコンキスタ（注）により追われてスペインから逃れてきたイスラーム教徒が加わり人口が増加。1920 年にはスペイン領に組み込まれることになるが、イスラームの聖域として長い間異教徒に閉ざされたため、秘境的な色合いを多く残すという。まち並の大きな特徴として、建物が青いのである。地中海地方でも一部よりい戸や窓枠などに見られるが、ここでは町全体が青くなっている。ファンタスティックで歩いて楽しい町並は、「青い」というビジュアルな魅力で観光客が急増しており、周辺はプチホテルなど建設ラッシュであった。

注) レコンキスタとは、キリスト教徒によるイベリア半島のイスラーム教徒からの解放運動。711 年のイスラーム軍の侵攻後に始まり、1492 年のグラナダ陥落で完了した。国土回復運動、国土回復戦争ともいう。

山麓にある旧市街は、ブルー一色のまち並み。原住民のベルベル人の伝統的なグッズ店や安宿などが軒を連ねる



写真①

1. 青いまち並みの魅力：玄関まわり

写真②は旧市街の入り口のアイン門。この門をくぐるとなんと別世界の青いまち並み。まちが青くなったのは、アンダルシア人が来た 15 世紀といわれる。彼らは綺麗好きで白を好んだ。その後イスラーム教徒にとってスピリチュアな色、青を混ぜるようになった。青は空の色、空は天国につながっていることから神聖な意味がある。1 年に一度、まち中の壁を女性の手で塗り直しているという。山の斜面に階段状に広がる青い外壁のまち並みは、このブルーカラーで一層メルヘンチックな世界。

またこのまちは狭い路地が入り組み、更に行き止まりも多く迷宮である。ガイドさん曰く。迷ったら坂をどんどん下りていけばメディナの中心地区マクゼン広場に出るから安心して下さいとのことで、迷うことなく自由散策が楽しめた。狭い坂道に沿って観光客向けの店や安宿が並ぶ。最も興味深かったのは、玄関廻りの造りである。各戸競うようにいずれも個性的で、その絵葉書や壁掛けなどのグッズがお土産として売られていた。

メディナの小さな入口、アイン門



沢山見かける民泊と思われる玄関、



青いまちを象徴する美しい玄関



ブルーで個性的な玄関ドアの絵葉書や壁掛けなどが売られていた



2. イスラームの建築デザイン 馬蹄型アーチ

宮殿のようなホテルの玄関まわり

写真⑥は私が滞在したホテル Atlas Hotel の馬蹄型アーチの玄関。このホテルは旧市街が一望できる高台にあり、このまちで一番大きなホテル。それでも客室数は70に満たない。イスラームの王宮を模したという玄関は、馬蹄型アーチで濃淡のあるブルーで仕上げ、夜は照明効果で幻想的な雰囲気を醸し出していた。



写真⑥

正面玄関の馬蹄形アーチは主としてイスラーム建築に多く使われたアーチで、モロッコなど北アフリカ、南スペインにその遺例が多く、古くは古代インドやササン朝時代の建築にもみられるという。そういえば、以前訪れたスペインのグラナダにあるアルハンブラ宮殿や、コルトバのパティオでも見た記憶がある。

3. パティオ

旧市街では別格、際立つ存在のパティオのある建物

旧市街に建つ宮殿のようなこの建物は、確証はないが元ユダヤ人の豪商の館ではないかと思われる。というのも20年位前にグラナダの旧ユダヤ人街で数多くのパティオを見てきたが、良く似た造りが沢山あった。この建物は現在専門学校とのこと。アーチの回廊で囲まれた水盤のある中庭は、イスラームの



写真⑦

国々の富裕層の伝統的な造りといえる。モザイクタイルの床やアイアンワークの手摺、壁面の飾り、そして植物の緑との組み合わせで見事な中庭を構成している。

Web ちば塾 29「バリアフリー住宅改修・加瀬澤」感想

7月15日（金）に第29回ちば塾を7名の参加で開催しました。加瀬澤氏の交通事故で重度の障害を負った全介助の方の住宅改修です（改修の内容は7月・284号に掲載）。久しぶりに鳥取在住の大内さんが参加し盛り上がりました。

以下、参加者の感想です。

○泉 ヒロヨシ

昨夜の千葉塾は大変参考になりました。

障害者への対応は、多分、それぞれの程度や内容が違いますが、施工者も含めて、方策を模索しながら対応されている姿に感動しました。

僕の中学時代の友人は、民生委員の夜会合の後、雨の中を歩いて帰宅途中で、高齢女性の運転する車にはねられ、頭部挫傷、何とか命はとりとめたものの、半身不随、言語障害、食事障害が残り、意思疎通も出来ないままに、病身の奥様の介護で、通所リハビリに励んでいます。

この2年、コロナ禍で帰省できないままに、その後は会えないでいますが、次回帰省時には、千葉塾の成果を持ち帰り、彼の家に見舞いたいと思います。

バリアフリーなどのリフォームは行ったということですが、入浴対応やトイレなど、不便な生活を過ごしていることと思っています。

ありがとうございました。

○大内 圭

ご無沙汰しております。大内（旧姓足立）圭です。

先日オンラインのちば塾に参加させていただき、久しぶりにお元気そうな皆様の顔が見れて、とてもうれしかったです。ちば塾では、ゆま空間設計加瀬澤所長のバリアフリー住宅改修事例、変わらぬ所長の住まいづくりへの姿勢に共感するとともにとても励まされました。

鳥取県に引越し、かれこれ6年目となりました。こちら鳥取では、ガス会社の建築部門で設計者として働いています。土地柄古い古民家や農家住宅をリフォームする機会も多々あり、ゆまで携わった改修工事の経験がとても役にたっています。とはいえ悩むことも多く、一度所長に電話で相談したこともありました。「足立さん、大丈夫だから。」そう言ってもらえてとても心強く気が楽になったことをよく覚えています。

鳥取で暮らしていく中で、千葉で学んだことが日々の私の支えとなっています。今後とも皆さんの活躍の様子を励みにがんばります。

（写真：家族4人みんな元気です。子供たちは12歳と9歳になりました。）



新建の活動と企画

千葉支部の動き

○支部幹事会＋交流会

毎月第2木曜日定例で行います。どなたでも参加できます。直前に支部会員MLに ZOOM 会議招待の URL を送ります。クリックして参加してください。

○WEB ちば塾

幹事の持ち回りで原則隔月第1金曜日に開催することになっています。幹事会にて検討中。

○千葉建築・街並探訪

年2回程度(候補地：東金、市川、行徳、三里塚など)→コロナ後再開します。

○全国企画 夏季セミナー

茨城には支部がないので東京支部他近県(千葉支部含む)の有志による実行委員会が進められています。スケジュールは下記の通りです。

9月11日(日)

13:30～17:00 茨城県立青少年会館にて講座(講師 乾康代、藤本昌也代表幹事)
交流会・宿泊 ホテル・ザ・ウエストヒルズ

9月12日(月)

8:30～ 大型バスで巡る茨城 東海村・岩崎駿太郎邸「落日荘」他

※本紙が届くころには開催していると思いますが、ご容赦ください。

以上お問い合わせは事務局まで。

事務局だより

茨城夏季セミナーに中安さんと加瀬澤が参加します。集まってする全国企画としてはコロナ禍以降初めてです。コロナは終わることはないと思いますが、弱毒化しているので心配はしていません。一応葛根湯とイベルメクチンは持参していきます。東海村原発の見学は初めてです。藤本さんの県営住宅会神原団地の見学は35年ぶり。興味深いものがあります。参加の様子は次号にて報告します。(加瀬澤)

新建千葉支部事務局：株式会社 ゆま空間設計

TEL:043-253-8801 FAX:043-253-8806

千葉市若葉区みつわ台5-4-14

E-mail: office@yumaku-kan.co.jp

新建千葉支部ホームページ : <http://www5e.biglobe.ne.jp/~shinken/chiba/>

発行：千葉支部幹事会
編集：千葉支部幹事会
編集ワーク：中安博司

編集後記：夏休みが終わり、コロナ感染者が増えると言われながら、少しづつ減ってますが、死者数は多いですね。もうすぐまる3年が経つのに医学的なデータが出てこないのはなぜ？(中安)